

Số: 1088/THADS

Quận 10, ngày 20 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Kết quả lựa chọn:

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 1055/TB-THADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thành phố Hồ Chí Minh

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 90.5 điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. Kết quả chấm điểm (bao gồm cả tổ chức đấu giá được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu	Công ty đấu giá hợp danh VAMC	Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành	Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22.5	22	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang	2	2	2	2	2

	hoạt động					
		0.5 (HS có đính kèm HĐ dịch vụ thuê trang TTĐT đấu giá trực tuyến với Công ty đấu giá hợp danh số 5 – Quốc Gia)				
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến		0	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất	4	4	4	4	4

	cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá					
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	37	33	26	31	38
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5 24HĐ	4 17HĐ	2 Hồ sơ không cung cấp thông tin HĐ năm 2021	6 68HĐ	5 24HĐ
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với	14 62%	10 12.2%	10 Hồ sơ không cung cấp thông tin	10 Hồ sơ không cung cấp thông tin	16 74%

	giá khởi điểm			mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm năm 2021		
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động.	5	5	4	5	5
4	So lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản.	3 5ĐGV	3 5ĐGV	3 5ĐGV	2 4ĐGV	3 6ĐGV
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4	4	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng.	2 Dưới 50 triệu	4 Trên 100 triệu đến dưới 200 triệu	0 Hồ sơ không cung cấp	0 Hồ sơ không cung cấp	2 Dưới 50 triệu
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động.	3	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản	1 01người tập	0	0 Hồ sơ	1 02 người	1 01người tập

	trong năm trước liên kê hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	sự		không cung cấp	tập sự	sự
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5	5	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính					
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá					
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá	5 Giảm 20%	5 Giảm 33.7%	4 Giảm 30%	4 Giảm 35%	4 Giảm 21%
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định					
Tổng số điểm		91.5	87	79	80	91

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Công TT điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Vy).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trần Bảo Vy